



Αθήνα 30/1/2020

Απολογισμός 2019

Με δεδομένη την επιθυμία της Διοίκησης του Αφεντακείου να υπάρχει συνεχής και επίσημη ενημέρωση όλων των Κιμωλίων για την λειτουργία του Κληροδοτήματος, ακολουθεί συνοπτικός απολογισμός δραστηριοτήτων του έτους 2019.

- Έγινε αυτοψία από μηχανικό στο κτίριο της Κιμώλου, συντάχθηκε τεύχος με τις προδιαγραφές του έργου ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του κτηρίου και αναρτήθηκε διακήρυξη για την ανάθεση του έργου. Εντός των ημερών υπογράφεται η σχετική σύμβαση με την εταιρία Betonpoint η οποία ανεδείχθη μειοδότης.
- Μέσω πλειστηριασμού περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Αφεντακείου όλα τα κινητά περιουσιακά στοιχεία που υπήρχαν εντός της Εστίας κατά την ημέρα της έξωσης της μισθώτριας εταιρίας.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή γραφείων των υπηρεσιών του Κληροδοτήματος στην Αφεντάκειο Εστία, όπου εργάζονται, πλέον, κυρίως, για λόγους περιορισμού του λειτουργικού κόστους.
- Ολοκληρώθηκαν οι νομικές διαδικασίες που προβλέπονται για την αναγκαστική είσπραξη από τους μεγαλύτερους παλαιούς οφειλέτες του Κληροδοτήματος και υπεβλήθη αίτημα προσωποκράτησης τους.
- Προσελήφθη επιστάτης για το κτήριο της Κιμώλου υπό την φροντίδα του οποίου ολοκληρώθηκαν βασικές εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης προκειμένου να γίνει δυνατή η λειτουργία του (Αποχέτευση, καθαρισμός δεξαμενών, αντικατάσταση υδραυλικών, νέα αντλία για την ύδρευση κλπ).
- Ολοκληρώθηκε η προεργασία για την προσαρμογή του Κληροδοτήματος στον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών δεδομένων (GDPR) όπως η νομοθεσία ορίζει. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η προετοιμασία και εντός των προσεχών ημερών θα ληφθεί από το Κληροδοτήμα και το σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001, (με πρόβλεψη και για τον Οίκο Περιθάλψεως) γεγονός που θα διευκολύνει τον συνεχή έλεγχο όλων των δραστηριοτήτων, αλλά και θα βελτιώσει την εικόνα λειτουργίας του Αφεντακείου καθώς και την προσέλκυση χορηγών.
- Ολοκληρώθηκε η πλήρης απογραφή των παγίων στοιχείων του Κληροδοτήματος τόσο στην Κίμωλο, όσο και στην Αθήνα.



- Διερευνήθηκε με την συνεργασία της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου το Νομικό πλαίσιο και οι προϋποθέσεις για την επαναλειτουργία του Οίκου Περιθάλψεως με την μορφή Μ.Φ.Η.
- Ολοκληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των αναγκαίων έργων συντήρησης της Αφεντακείου Εστίας, η οποία από τον Μάρτιο του 2019 εμφανίζει πληρότητα 98% και αποτελεί το μεγαλύτερο έσοδο για το Κληροδότημα. Απομένει η διαμόρφωση ακόμη 2 δωματίων με στόχο την ενοικίασή τους και την περαιτέρω αύξηση των εσόδων.
- Ολοκληρώθηκε η εξωδικαστική λύση της διαφοράς με την ΕΥΔΑΠ για ζημιές στο υπόγειο του Φιλίπ και το κληροδότημα θα εισπράξει 50.417,63€.
- Ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για την μακροχρόνια μίσθωση του κτηρίου επί της Αρμοδίου 18 και δημοσιεύθηκε η πρόσκληση ενδιαφέροντος. Εντός του πρώτου τριμήνου του 2020 αναμένεται η επιλογή του επενδυτή (από τις 3 προτάσεις που έχουν υποβληθεί) ο οποίος δια της μακροχρόνιας μίσθωσης αναλαμβάνει και την υποχρέωση να ανακαινίσει πλήρως ολόκληρο το κτήριο εντός 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ολοκληρώθηκε η συγγραφή νέου τόμου Κιμωλιακών ο οποίος θα εκδοθεί εντός του πρώτου 4μήνου του 2020 με θέμα το Αρχείο του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου.
- Συνεχίστηκε η καταβολή οικονομικού βοηθήματος προς άπορο Κιμώλιο και επιδόματος προς άπορη Κιμώλια φοιτήτρια.
- Ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση εκκρεμοτήτων με παλαιούς ενοικιαστές του κτηρίου της Αρμοδίου και η εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο ενός εξ αυτών για χρέος που αγγίζει τις 42.000€.
- Έγινε έρευνα σε επίπεδο χώρας για τυχόν ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων των μεγάλων οφειλετών του Αφεντακείου.
- Έγινε επαναδιαπραγμάτευση και μειώθηκε το κόστος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ακινήτων του Κληροδοτήματος.
- Ολοκληρώνεται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών στο ακίνητο της Εστίας και στο κτήριο της Αρμοδίου 18 βάσει των επιταγών της νομοθεσίας.
- Διερευνήθηκε και μελετάται η αξιοποίηση του οικοπέδου, επί της Ι. Δροσπούλου 102 ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος.
- Ολοκληρώθηκαν, επικαιροποιήθηκαν και παρεδόθησαν τον Ιούλιο του 2019 στον Δήμο Κιμώλου προκειμένου να υπάρχουν οι απόψεις του:
 - Ο κανονισμός λειτουργίας του Οίκου Περιθάλψεως
 - Σχέδιο προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κιμώλου εν ' όψει της επαναλειτουργίας του Οίκου Περιθάλψεως.



- Υπεβλήθη αίτημα στο ίδρυμα της οικογένειας Μαρτίνου να συμμετάσχει με χορηγία στο έργο ανακαίνισης του κτηρίου στην Κίμωλο.
- Υπεγράφη σύμβαση συνεργασίας με την ΑΜΚΕ «Κιμωλίστες» με στόχο την ανάπτυξη του εθελοντισμού.
- Έγινε με επιτυχία ετήσια επιμνημόσυνη δέηση του Ευεργέτη την Κυριακή 18/8/2019.
- Επελέγη νέα εταιρία φύλαξης της Εστίας με στόχο την περαιτέρω μείωση του κόστους.
- Ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των παλαιών δηλώσεων του Κληροδοτήματος στο κτηματολόγιο Μήλου.
- Αποφασίστηκε η συμμετοχή του Αφεντακείου στην κίνηση Ιδρυμάτων με στόχο την μείωση της φορολογίας τους.