



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν.Π.Ι.Δ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ», ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 105Α,
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.**

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2022

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ», που εδρεύει στην Αθήνα, Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, με ΑΦΜ 090194751 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών νομίμως εκπροσωπούμενο από το Δ.Σ του, έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν :

1. Του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185^Α/10.9.2013)

Β. Τα έγγραφα:

1. Την από 15/6/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ενδιαφερόμενους, να υποβάλουν προσφορές για την μίσθωση ακινήτου, και ειδικότερα ενός κτιριακού συγκροτήματος, με την ονομασία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΣ ΕΣΤΙΑ», ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος, το οποίο ευρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105^Α και περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα και ειδικότερα:

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού.

Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης είναι η αξιοποίηση του ακινήτου, μέσω μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους, που αναφέρονται στην παρούσα πρόκληση.

1.1 Περιγραφή του ακινήτου.

Πρόκειται για ακίνητο, και ειδικότερα για ένα κτιριακό συγκρότημα, με την ονομασία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΣ ΕΣΤΙΑ», επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105Α, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και 5ο όροφο, με τις διαμορφωμένες επιμέρους ιδιοκτησίες, η έκταση του οποίου ανέρχεται συνολικά σε 2.600,87 τ.μ. και περιλαμβάνει 54 δωμάτια.

Η Αφεντάκειος Εστία διαθέτει μονόκλινα, δίκλινα και τρίκλινα δωμάτια, άπαντα με δικό τους μπάνιο και κουζίνα (studios), πλήρως επιπλωμένα (κρεβάτι, ντουλάπα, γραφείο κ.ο.κ), συμπεριλαμβανομένων εντός αυτών και ηλεκτρικών συσκευών (ψυγείο, φουρνάκι, κλιματιστικό). Το κτίριο διαθέτει γραφεία στο ισόγειο και τον 1ο όροφο, αίθουσα/καθιστικό με TV στο ισόγειο, καθώς και χώρο πλυντηρίων στο υπόγειο. Επίσης το κτίριο διαθέτει θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, με είσοδο από την οδό Κύπρου.

Ειδικότερα, ο κάθε όροφος περιλαμβάνει:

Όροφοι	τ.μ.	Δωμάτια
ΙΣΟΓΕΙΟ	478,14	6
1ος	519,18	11
2ος	477,18	11
3ος	477,18	11
4ος	344,67	9
5ος	304,52	6
ΣΥΝΟΛΟ	2600,87	54

Οι χώροι των γραφείων στο ισόγειο & του δωματίου ΙΣ3, καθώς & το δωμάτιο Α1, στον 1° όροφο, μία θέση στάθμευσης και το Δώμα με την ταράτσα του θα παραμείνουν στη χρήση του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου και δεν περιλαμβάνονται στη μίσθωση.

2. Διάρκεια μίσθωσης- Μίσθωμα- Αναπροσαρμογές & Λοιποί όροι.

2.1 Διάρκεια.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα χρόνια (12) αρχόμενη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, μετά τη λήξη της οποίας δύναται να παραταθεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων της παρούσας. Το Δ.Σ του κληροδοτήματος αποδέχεται να υπάρξει δικαίωμα προτίμησης από τον εκμισθωτή που θα προκύψει από την παρούσα διακήρυξη εφόσον επιθυμεί την ανανέωση της μισθωτικής σύμβασης υπό την προϋπόθεση πλήρους τήρησης των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα υπογραφεί.

2.2-Μίσθωμα- Αναπροσαρμογή.

Α) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός στα γραφεία του εκμισθωτή (Ιωάννου Δροσοπούλου 105Α Αθήνα), ή στον με αριθμό 040/485038-68 τραπεζικό λογαριασμό του, που διατηρεί στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, αποκλεισμένου ρητώς κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου. Ως ελάχιστο υποχρεωτικό ποσό πρώτης προσφοράς επί του συνολικού κτιριακού συγκροτήματος ορίζονται οι 10.000,00€ μηνιαίως. Ο διαγωνιζόμενος μπορεί πέρα του ποσού προσφοράς να προσφέρει και οποιοδήποτε άλλο οικονομικό στοιχείο μπορεί να αξιολογηθεί ως επιπρόσθετο στοιχείο θετικό υπέρ του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου.

Β) Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως μετά την συμπλήρωση του τρίτου έτους σε ποσοστό ίσο με το σύνολο τη μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Στατιστικής Υπηρεσίας, του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα, πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό της αύξησης δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 2% του μισθώματος.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το κατά το παραπάνω ποσοστό του τιμαρίθμου του κόστους ζωής για τους αμέσως προηγούμενους της αύξησης 12 μήνες είναι αρνητικό, δεν θα επέρχεται μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος αλλά τούτο θα προσαυξάνεται ετησίως κατά 2%. Εξυπακούεται ότι το τέλος χαρτοσήμου και εισφορών υπέρ ΟΓΑ θα εξακολουθήσει να βαρύνει την μισθώτρια καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Γ) Συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση παράτασης της συμφωνούμενης με το παρόν διάρκειας της μίσθωσης, είτε κατά τροποποίηση των διατάξεων του νόμου περί επαγγελματικών μισθώσεων, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το μηνιαίο μίσθωμα θα εξακολουθήσει να αυξάνεται ετησίως κατά τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο του παρόντος.

Δ) Με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως θα προκαταβληθούν, ως εγγύηση, τα μισθώματα δύο μηνών, πέραν του ενοικίου του τρέχοντος μηνός.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

2.3. Τέλος χαρτοσήμου, φόροι, κ.λ.π.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του τέλους χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλου τέλους ή φόρου το αντικαταστήσει, που αντιστοιχεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται από την έναρξη της μίσθωσης με την καταβολή όλων των πάγιων εξόδων των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, καθώς και των πάσης φύσεως φόρων ή τελών ή εξόδων, που αφορούν το μίσθιο και το μισθωτή.

2.4. Δικαίωμα υπομίσθωσης.

Ο μισθωτής θα δύναται να υπομισθώσει σε τρίτους το ακίνητο ολόκληρο ή μέρος αυτού και θα είναι υπόχρεος ο ίδιος.

2.5. Δικαίωμα εκχώρησης υφιστάμενων μισθώσεων.

Ο μισθωτής, κατά την υποβολή της πρότασής του, θα ενημερωθεί και θα λάβει υπ' όψιν του, την ύπαρξη τυχόν υφιστάμενων και ενεργών μισθώσεων, οι οποίες δύναται να του εκχωρηθούν, εφόσον ο ίδιος το επιθυμεί.

2.6 Λοιποί όροι της μίσθωσης

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, σε περίπτωση, που δεν χρησιμοποιεί το μίσθιο από υπαιτιότητα του.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει μείωση του μισθώματος για βλάβη, που προκλήθηκε στο ακίνητο από θεομηνία ή άλλη αιτία.

Το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος μπορεί, αν κρίνει σκόπιμο να ζητήσει εγγυητή ο οποίος και θα καταθέσει τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα με τον υποψήφιο μισθωτή.

Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα ανάρτησης νέας ανακοίνωσης εκμίσθωσης του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Ο εγγυητής εφ' όσον ζητηθεί είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρος συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία περί αποδόσεως μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Ιδρύματος.

Ο εκμισθωτής ήτοι το Αφεντάκειο Κληροδότημα Κιμώλου δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητά του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά. Για κάθε εργασία θα ενημερώνεται εγγράφως(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)το Αφεντάκειον.

3. Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού.

3.1 Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας

πρόσκλησης στη σχετική Κυβερνητική διαδικτυακή πύλη, οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει προσφορά μισθώσεως του ακινήτου, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται κατωτέρω.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστούς, σφραγισμένους φακέλους από ώρες 9:00 π.μ μέχρι 15:00 μ.μ, καθημερινώς, πλην Σαββάτου και αργιών, στα γραφεία του Κληροδοτήματος, στην Αθήνα, στην Αφεντάκειο Εστία, επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 105Α και Κύπρου, τ.κ. 11257, τηλ: 2108665281.

3.2 Η αξιολόγηση των προσφορών και η ανάδειξη του μισθωτή θα γίνει από το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος.

Σε οποιοδήποτε στάδιο διαπιστωθούν τυπικές ελλείψεις στην πληρότητα των εγγράφων, το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος καλεί τους υποψηφίους να προβούν στην συμπλήρωση αυτών, εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλεισμένου του υποψηφίου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη διευκρίνισης ή συμπλήρωσης το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος καλεί τους υποψηφίους να προβούν στις αναγκαίες διευκρινίσεις ή στην επανυποβολή νέων επικαιροποιημένων προσφορών, εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλεισμένου του υποψηφίου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

3.3 Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων και την αξιολόγηση των προσφορών συντάσσεται από το Δ.Σ. του Κληροδοτήματος Πρακτικό συνεδριάσεως της, με το οποίο αιτιολογεί την ανάδειξη ως μισθωτή του υποψηφίου με την πλέον συμφέρουσα πρόταση ή την επανάληψη ή ματαίωση του διαγωνισμού.

α) Η απόφαση του Δ.Σ. του Κληροδοτήματος περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού υποβάλλεται προς έγκριση στην Αρμόδια Αρχή κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

β) Αν δεν εγκριθεί τελικά το αποτέλεσμα του διαγωνισμού από την Αρμόδια Αρχή, κανένας απ' όσους έχουν συμμετάσχει σε αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ματαιωθεί ολικά ή μερικά η εκτέλεση της σύμβασης, εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων της Διοικήσεως, Ο.Τ.Α. ή τρίτων φορέων κ.λπ. ή κατόπιν δικαστικής αποφάσεως.

γ) Με τη λήψη της εγκριτικής αποφάσεως από την Αρμόδια Αρχή καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει τη σχετική μισθωτική σύμβαση. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη προσέλευσής του εκπίπτει του δικαιώματος του και καλείται ο επόμενος στη σειρά πλειοδότης. Το ίδρυμα δικαιούται να ακυρώσει, αζημίως γι' αυτό τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο, ακόμη και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

δ) Ρητώς αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση το Ίδρυμα δεν έχει υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ή επαναληφθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

4. Φάκελος Προσφοράς – Δικαιολογητικά

Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτές θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και Βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

Α) Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να περιέχει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Ο διαγωνιζόμενος μπορεί πέραν του ποσού προσφοράς να προσφέρει και οποιοδήποτε άλλο οικονομικό στοιχείο μπορεί να αξιολογηθεί ως επιπρόσθετο στοιχείο θετικό υπέρ του Αφεντακείου Κληροδοτήματος Κιμώλου.

Β) Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι επιθυμούν να μετέχουν στον διαγωνισμό, πρέπει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και μέσα στην καθορισμένη προθεσμία να υποβάλουν στα γραφεία του ιδρύματος τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο προς το ίδρυμα με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος. Φωτοτυπία της ταυτότητας του διαγωνιζομένου και στην περίπτωση εταιρείας ή Κοινοπραξίας περίληψη της νομικής προσωπικότητας αυτής, συνοδευόμενη από φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου.

2. Βιογραφικό Σημείωμα του ενδιαφερομένου που να περιγράφει και το επιχειρηματικό του προφίλ.
3. Διορισμό αντικλήτου στην περίπτωση που ο συμμετέχων δεν είναι κάτοικος Αθηνών, με γνωστοποίηση των στοιχείων του (επωνυμία αντικλήτου, Διεύθυνση, Τηλέφωνο Σταθερό και Κινητό, Αριθμός fax, & email αντικλήτου).
4. Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

Ειδικότερα και όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα:

- Το σύνολο των δικαιολογητικών, που απαιτούνται ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα αναλόγως προσαρμοσμένα στη φύση του νομικού προσώπου.
- Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου, (καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά Δ.Σ., ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων κλπ) καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κ.λπ.), ΓΕΜΗ κ.λπ.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου (όπου απαιτείται).
- Πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου, με το οποίο εγκρίνεται:
 - Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.
 - Ότι παρέχεται στο νόμιμο εκπρόσωπο ή τρίτον εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς.
 - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου, με την οποία θα δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο. α) Δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα

προαναφερόμενα σε βάρος τους β) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό για οποιονδήποτε λόγο.

5. Όταν ο διαγωνιζόμενος είναι Α.Ε- κωδικοποιημένο ή αρχικό καταστατικό και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του ΔΣ της Α.Ε, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα, που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα, που έχουν σχέση με την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

-Πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας και φορολογικής ενημερότητας και πιστοποιητικό μη πτωχεύσεως.

-Πιστοποιητικό ότι δεν έχει καταδικασθεί τελεσίδικα, ούτε του έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή για αδίκημα ή παράπτωμα, το οποίο σχετίζεται με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

-Αντίγραφο δελτίου ποινικού μητρώου.

6. Οικονομικές καταστάσεις- ισολογισμούς των τελευταίων τριών ετών των συμμετεχόντων νομικών προσώπων ή των ετών που είναι εν λειτουργία αν ιδρύθηκαν στο διάστημα της τριετίας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο απαιτείται να προσκομίσει δηλώσεις εισοδήματος, εκκαθαριστικά σημειώματα, και πρόσφατη δήλωση Ε9.
7. Την παρούσα διακήρυξη υπογεγραμμένη ανά σελίδα και στο σύνολο της από τον ενδιαφερόμενο ως αποδεικτικό στοιχείο ότι αποδέχεται τους όρους της και χωρίς καμία προσθήκη, διαγραφή ή τροποποίηση στο περιεχόμενο της.

5. Γλώσσα- Εφαρμοστέο Δίκαιο-Πληροφορίες & Διευκρινήσεις.

α) Η παρούσα διαδικασία καθώς και η Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Μισθωτή διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και σε κάθε περίπτωση οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

β) Η κλήση σε κάθε φάση της διαδικασίας, η αναζήτηση στοιχείων, απαντήσεις σε ερωτήματα, αλλά και η γνωστοποίηση του αποτελέσματος με την πρόσκληση για την

υπογραφή της συμβάσεως δύναται να λάβει χώρα είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση, που θα έχει δηλώσει εγγράφως κάθε υποψήφιος, είτε με τηλεομοιότυπο, είτε με συστημένη επιστολή.

γ) Επαναλαμβάνεται ότι το Ίδρυμα δύναται σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, κατά την ελευθέρα κρίση του να ματαιώσει, ακυρώσει, αναβάλει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή άλλους όρους, χωρίς οποιοσδήποτε από τους συμμετάσχοντες στη δημοπρασία να αποκτά δικαιώματα απέναντι στο Ίδρυμα για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία έχει υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους ή εξ οιασδήποτε αιτίας. Επίσης, η μη προσέλευση του πλειοδότη δεν οδηγεί στην ματαίωση του διαγωνισμού, αλλά το ίδρυμα διατηρεί την δυνατότητα να επιλέξει την δεύτερη σε σειρά πλέον συμφέρουσα προσφορά.

δ) Η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος έχει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και των στοιχείων της εργασίας και των επί τόπου συνθηκών κατασκευής και δέχεται άπαντα τα ανωτέρω ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην οριζόμενη εκ του νόμου διαδικτυακή πύλη.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο:2108665281, από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 π.μ-15:00 μ.μ.

Ο Πρόεδρος του Κληροδοτήματος

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ

ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΟΥ 14 Τ.Σ.Σ.ΟΚΡΑΤΕΙΑΣ 8 • ΑΘΗΝΑ 105 52

ΤΗΛ: 210 3411531

ΑΦΜ: 099094750 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Σωτήριος Σ. Στανωτάς - Τόνγκας

