



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΠΙΔ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ αρ. 105^Α ΚΑΙ ΘΑΣΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ – ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΥΨΕΛΗ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου – Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ» (εφεξής αναφερόμενο ως ΑΚΚ) που εδρεύει στην Αθήνα επί των οδών Αρμοδίου αρ. 18 & Σωκράτους αρ. 8, νομίμως εκπροσωπούμενο από το Διοικητικό του Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. Του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωνικών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Την από 31.5.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κληροδοτήματος.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ τους ενδιαφερομένους να δηλώσουν συμμετοχή σε πλειοδοτικό διαγωνισμό που θα λάβει χώρα την **24.7.2024** στα γραφεία του Ιδρύματος επί της οδού Ιωάννου Δροσοπούλου αρ. 105^Α - Αθήνα για την εκμίσθωση ακινήτου - υπογείου καταστήματος μ² 450 μετά ισογείου μ² 50 πλέον βοηθητικών χώρων (πρώην ΣΙΝΕ ΦΙΛΙΠ), με πρόσοψη επί της οδού Θάσου, το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή της Κυψέλης το οποίο είναι ελεύθερο και διαθέσιμο προς μίσθωση για κάθε νόμιμη χρήση.

Υποβολή προσφορών γίνεται δεκτή από την ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Έδρα: Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

www.afentakeio.gr - info@afentakeio.gr



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

Η μίσθωση θα είναι δωδεκαετής αρχομένη από της έναρξης της υπογραφής της, ενώ έξι μήνες πριν την λήξη του χρόνου της σύμβασης θα ακολουθήσει στάδιο διαπραγματεύσεων για την παράτασή της, των όρων, καθορισθησομένων από τις τότε συνθήκες για μία τριετία τουλάχιστον επιπλέον, καθόσον σε περίπτωση μη επίτευξης καλύτερων όρων θα μπορεί να αποφασίσει την παράταση της διάρκειά της για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε μισθωτήριο θα κοινοποιείται στην αρμόδια Αρχή προς ενημέρωση. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, πλέον των τελών χαρτοσήμου που θα βαρύνουν στο σύνολό τους τον μισθωτή, θα καταβάλλεται τις πρώτες πέντε ημέρες εκάστου μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του ΑΚΚ που θα υποδειχθεί και θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων δώδεκα μηνών όπως καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ και επιπλέον τρεις μονάδες. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να προμηθευτούν από τα γραφεία του Ιδρύματος την προκήρυξη του διαγωνισμού με τις λεπτομέρειες καθόσον η συμμετοχή στον διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος έχει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και των προαπαιτούμενων και των όρων της συμβάσεως μίσθωσης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και επιπλέον:

Η προσφορά υποβάλλεται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο, από τον ενδιαφερόμενο είτε αυτοπροσώπως, είτε με εκπρόσωπό του, νομίμως εξουσιοδοτημένο, με υπογραφή νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων, είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμείται να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μία μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχομένως δημιουργούν αβεβαιότητα. Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

Α) Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζομένου σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα. Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για φυσικά και νομικά πρόσωπα). Αν ο διαγωνιζόμενος είναι Α.Ε. κωδικοποιημένο ή αρχικό καταστατικό και τις τροποποιήσεις αυτού μέσω του ΓΕΜΗ, επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της Α.Ε., με το οποίο, αποφασίζεται η συμμετοχή στον διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας και φορολογικής ενημερότητας και πιστοποιητικό φερεγγυότητας και πιστοποιητικά περί μη πτώχευσης αυτών ή περί μη διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση, Ε9 και αντίγραφο δελτίου ποινικού μητρώου.

Β) Αναλυτική περιγραφή της προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης - ανακοίνωσης.

Γ) Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Δ) Εγγυητική επιστολή 3.500,00 ευρώ.

Ε) Ημερομηνία & υπογραφή του προσφέροντος.

Το κριτήριο αξιολόγησης είναι η καλύτερη οικονομική προσφορά και η απόφαση θα ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΚΚ. **Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο μισθωτής που θα επιλεγεί θα πρέπει να καταθέσει εγγύηση ποσού ίσου με τέσσερα μισθώματα. Σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως αν ο πλειοδότης θα είναι εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο με ακίνητη**

Έδρα: Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

www.afentakeio.gr - info@afentakeio.gr



ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1907

περιουσία, στην σύμβαση απαιτείται και τρίτος συμβαλλόμενος ως εγγυητής με ακίνητη περιουσία, ο οποίος θα ευθύνεται για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των ευρώ 3.500,00 μηνιαίως ως μίσθωμα πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος θα προβεί σε όλες τις διαδικασίες ανακαίνισης και συντήρησής του κατά την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δαπάνης του, χωρίς να αποκλείεται η υπεκμίσθωση ή παραχώρησης της χρήσης αυτού σύμφωνα με το Νόμο και τους όρους της προκήρυξης.

Πληροφορίες και λήψη προκήρυξης στο τηλ. 2108665281 γραμματεία Αφεντακείου Κληροδοτήματος από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 8.00 - 15.00.



Αθήνα, 25.6.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΟΥ

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΟΥ 18 & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 8 • ΑΘΗΝΑ 105 52

ΤΗΛ. 210 3211531

ΑΦΜ: 090194751 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Έδρα: Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, Τ.Κ. 10552, Αθήνα

Γραφεία: Ι. Δροσοπούλου 105Α, Τ.Κ. 112 57, Αθήνα

Τηλ: 210 8665281

www.afentakeio.gr - info@afentakeio.gr