



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΧΡΗΣΗΣ 2024

Αθήνα, Αύγουστος 2025

knowing you.

**An independent member of
Kreston Global network**

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

 **FORUM OF FIRMS**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου.....	4
2. Σύντομο ιστορικό.....	5
3. Νομική μορφή.....	5
4. Διοίκηση.....	5
5. Έδρα.....	6
6. Σκοπός.....	7
7. Περιουσία και πόροι.....	7
8. Οργάνωση και λειτουργία.....	8
9. Εποπτεία και έλεγχος.....	9
10. Οικονομική Διαχείριση.....	9

B. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	12
Καθαρή Θέση.....	14
Προβλέψεις.....	15
Υποχρεώσεις.....	16

Γ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023-2022/ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Λογαριασμοί Εσόδων.....	19
Λογαριασμοί Εξόδων.....	22
Σχόλια επί των εξόδων του ιδρύματος.....	23
<i>Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023.....</i>	<i>28</i>
<i>Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.....</i>	<i>29</i>

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



ΠΡΟΣ :

Το Διοικητικό Συμβούλιο

του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1.1.2024 - 31.12.2024)

ΤΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

Αθήνα, Αύγουστος 2025

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

 FORUM OF FIRMS

1. Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Με απόφαση της Διοίκησης του Ιδρύματος ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ (εφεξής "το Ίδρυμα") μας ανατέθηκε ο έλεγχος των Οικονομικών Καταστάσεων της **χρήσεως 2024** (διαχειριστική περίοδος 1.1. - 31.12.2024).

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε, με βάση τις διατάξεις της παρ.3 του άρθ.163 του ν. 3463/2006 και σύμφωνα με τα **Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα**. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να παρέχει εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι **απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα**, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (Δ.Π.Ε.), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, είναι να ασκούμε επαγγελματική κρίση και να διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Ο έλεγχος στηρίχθηκε σε ιστορικά στοιχεία και πληροφορίες, όπως αυτά τέθηκαν υπόψη μας και περιέλαβε, κυρίως, διαδικασίες **αναλυτικής επισκόπησης** των στοιχείων αυτών.

Ο έλεγχός μας πραγματοποιήθηκε αφενός σε **δειγματοληπτική βάση** με βάση τα Βιβλία και Στοιχεία του Ιδρύματος, από τα οποία προκύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου προέβη στην **αξιολόγηση** των λογιστικών μεθόδων που εφαρμόστηκαν και των εκτιμήσεων της Διοίκησης.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές* του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

2. Σύντομο Ιστορικό

Ο Γεώργιος Οικονόμου Αφεντάκης που απεβίωσε το 1899, με την από 3.7.1895 ιδιόγραφη διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών στις 27.12.1899, συνέστησε Φιλανθρωπικό Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΑΣΥΛΟ ΠΤΩΧΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ», το οποίο κατόπιν μετονομάστηκε σε «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ».

3. Νομική Μορφή

Το κληροδότημα αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και διέπεται από τις διατάξεις της ιδιόγραφης διαθήκης του ευεργέτη, τον ΑΝ 2039/1939, τον Ν 4289/1963 «περί επεκτάσεως του σκοπού του ιδρύματος «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΑΣΥΛΟ ΠΤΩΧΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ», από τις διατάξεις του οργανισμού του, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 507/79 ΦΕΚ153/Α/07.07.1979 και από τον πρόσφατο Νόμο 4182/2013 που αφορά στο νομικό πλαίσιο ελέγχου και εποπτείας των Ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων.

Ο Οργανισμός του Ιδρύματος εγκρίθηκε αρχικά με το Β.Δ. της 05.09.1947 (ΦΕΚ 199/15.09.1947) και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.4289/1963 (ΦΕΚ 49Α/1963) και το Π.Δ. 507/1979 (ΦΕΚ153Α/07.07.1979), με το οποίο τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και κωδικοποιήθηκαν οι διατάξεις του οργανισμού του, καθώς και η επωνυμία του Ιδρύματος σε «ΑΦΕΝΤΑΚΕΙΟΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΙΜΩΛΟΥ».

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

4. Διοίκηση

Το ίδρυμα διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο αποτελείται σύμφωνα με τη διαθήκη και τον οργανισμό του ιδρύματος από τους εκάστοτε:

- α) Δήμαρχο Αθηναίων,
- β) Πρόεδρο της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών,
- γ) Δήμαρχο Κιμώλου, καθώς και τέσσερα ακόμα μέλη τα οποία πρέπει να προέρχονται από τους πλησιέστερους συγγενείς του διαθέτη, εξ αίματος ή αγχιστείας, ή από τους κατοικούντες στην Αθήνα ή τον Πειραιά Κιμωλίους, ή από τους Προέδρους Κιμωλιακών Σωματείων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Οργανισμού του Ιδρύματος (άρθρο 8 του ΠΔ 507/79) το Δ.Σ. συνέρχεται κατόπιν έγγραφου προσκλήσεως, τακτικά μεν κατά μήνα, και εκτάκτως όποτε προκύψει ανάγκη ή το ζητήσουν τρία εκ των μελών του.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία παρόντων τεσσάρων μελών του και οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η γνώμη υπέρ της ψήφου του προέδρου.

Στη διάρκεια της ελεγχόμενης διαχειριστικής χρήσης 2024, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος είχε ως ακολούθως:

1. **Πρόεδρος:** Σωτήριος Στανωτάς Τόγκας (Απόφαση 8607/6.2.2015 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Πρόεδρος από 11.01.2018)
2. **Αντιπρόεδρος:** Παρασκευή Αφεντάκη (Απόφαση 5341/26.1.2015 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου)
3. **Ταμίας:** Σοφοκλής Αλέξιος Δανασσής Αφεντάκης (Απόφαση 91905 / 27.12.2016 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου). Από 12.11.2018 είναι Ταμίας του Ιδρύματος.
4. **Γραμματέας:** Ιωάννα Σαλιβαρά (Απόφαση 23031 / 12.05.2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου). Από 30.06.2021 είναι Γραμματέας του Ιδρύματος.
5. **Μέλος:** Κωνσταντίνος Βεντούρης, Δήμαρχος Κιμώλου
6. **Μέλος:** Ρωξάνη Ευαγγελία Μπέη Καραμπότσου, Αντιδήμαρχος Δήμου Αθηναίων, Αναπληρώτρια Δημάρχου Αθηναίων
7. **Μέλος :**Σπυρίδων Χαμακιώτης, Πρόεδρος της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

5. Έδρα

Η έδρα του ιδρύματος, σύμφωνα με την διαθήκη, είναι η πόλη της Αθήνας επί της οδού Σωκράτους 8 και Αρμοδίου. Από τις αρχές του 2020 τα γραφεία του Ιδρύματος έχουν μεταφερθεί σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος, στην οδό Δροσοπούλου 105 στην Αθήνα.

6. Σκοπός

Σύμφωνα με τον Οργανισμό του Ιδρύματος (ΠΔ 507/79), σκοποί του Ιδρύματος είναι:

- A) Η περίθαλψη στον οίκο περίθαλψης της Κιμώλου, των πτωχών που κατάγονται από τη νήσο αυτή, των εγκαταλελειμμένων γερόντων και των εκ δυστυχημάτων θαλάσσης ναυαγών. Επίσης η περίθαλψη των απόρων κατοίκων της νήσου και των ανίκανων για εργασία προσώπων ανεξαρτήτως ηλικίας.
- B) Η κατασκευή κοινωφελών έργων και η εκπλήρωση κοινωφελών και φιλανθρωπικών σκοπών για την οικονομική και πνευματική πρόοδο της νήσου Κιμώλου και των κατοίκων της.
- Γ) Η παροχή υποτροφιών για οποιονδήποτε κύκλο σπουδών επιστήμης ή τέχνης, εις την ημεδαπή ή αλλοδαπή, στους Κιμωλίους σπουδαστές ή μαθητές όπως ορίζεται στο άρθρο 22 του Οργανισμού.
- Δ) Η ίδρυση στην Κίμωλο εργαστηρίων οικοτεχνίας ή σχολής τεχνικών και επαγγελματικών σπουδών.
- Ε) Η έκδοση μορφωτικών κειμένων κ.λπ. που αφορούν στην Κίμωλο και την ιστορία της.

Σύμφωνα με την από 10.07.2018 απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος, αποφασίσθηκε αλλαγή της χρήσης του κτιρίου στην Κίμωλο από Γηροκομείο σε Ξενώνα Φιλοξενίας. Με τον τρόπο αυτόν εκτιμάται ότι μπορεί να επαναλειτουργήσει στο μέλλον το Ίδρυμα στην Κίμωλο ώστε να παρέχει σε υπερήλικες στην Κίμωλο στέγη, περίθαλψη και φροντίδα, αλλά όχι υπηρεσίες υγείας (που απαιτούν σημαντική υποστήριξη σε εργαζόμενους και ανάλογα σημαντικό κόστος λειτουργίας).

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

7. Περιουσία και πόροι

Σύμφωνα με τον Οργανισμό (άρθρο 4 του ΠΔ 507/79) η περιουσία του Ιδρύματος αφορά:

1. Πολυώροφο κτίριο καταστημάτων γραφείων κ.λπ. στην οδό Σωκράτους και Αρμοδίου 18 σε οικόπεδο 492 τμ.
2. Πολυκατοικία στην οδό Ιω. Δροσοπούλου 105 σε οικόπεδο 812 τμ.
3. Οικόπεδο στην οδό Μ. Βασιλείου 35 εκτάσεως 800 τμ.
4. Οικόπεδο στην οδό Ιω. Δροσοπούλου 102 εκτάσεως 150 τμ.
5. Κτίριο του γηροκομείου στην Κίμωλο σε οικόπεδο περίπου 4.000 τμ.
6. Αγροτεμάχιο στην Κίμωλο εκτάσεως 2 στρεμμάτων περίπου.

Οι πόροι του Ιδρύματος είναι τα εισοδήματα από τη διαχείριση της περιουσίας του (μισθώματα, τόκοι καταθέσεων κ.λπ.), καθώς και τυχόν τροφεία των περιθαλπόμενων σε αυτό (κατά τη λειτουργία του γηροκομείου), καθώς και κάθε τυχόν επιχορήγηση του κράτους, των Οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ή άλλων νομικών ή φυσικών προσώπων προς αυτό.

8. Οργάνωση και Λειτουργία

Από το 1948 μέχρι και το 2014 λειτουργούσε στην Κίμωλο το Γηροκομείο. Αφορά διώροφο κτίριο περίπου 850 τμ σε οικόπεδο περίπου 4 στρέμματα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το γηροκομείο στην Κίμωλο φιλοξενούσε 8 γέροντες και γερόντισσες και απασχολούσε 7 εργαζόμενους στην Κίμωλο και 2 εργαζόμενους στην Αθήνα. Η διαδικασία εισαγωγής νέων τροφίμων και η λειτουργία του Οίκου περιθάλψεως στην Κίμωλο ορίζονται στα άρθρα 20-21 του Οργανισμού του Ιδρύματος, καθώς και οι αρμοδιότητες της «εφορείας» του Ιδρύματος στην Κίμωλο.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Λόγω των πολύ σημαντικών οικονομικών προβλημάτων του ιδρύματος, αποφασίσθηκε στο τέλος του 2013 η προσωρινή αναστολή της λειτουργίας του Γηροκομείου στην Κίμωλο και η διακοπή αυτή πραγματοποιήθηκε στο τέλος Φεβρουαρίου 2014.

Για τη λειτουργία και διαχείριση των υποθέσεων του Ιδρύματος γενικότερα στην Αθήνα, υπεύθυνος είναι ο Διευθυντής του Ιδρύματος σύμφωνα με το άρθρο 14 του Οργανισμού του.

Από την 01/02/2023, Διευθυντής του Ιδρύματος ανέλαβε ο κ. Ελευθέριος Κεραμίδας ο οποίος αποχώρησε οικειοθελώς στις 19/10/2023. Από την 21/10/2023, Διευθυντής του Ιδρύματος ανέλαβε ο κ. Ορέστης Μορτάκης.

9. Εποπτεία και έλεγχος

Σύμφωνα με τον Νόμο 4182/2013, η εποπτεία του Ιδρύματος ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Νοτίου Αιγαίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4182/2013, το ίδρυμα έχει υποχρέωση υποβολής και έγκρισής τους από την παραπάνω Διεύθυνση των παρακάτω καταστάσεων:

- α. Ετήσιου προϋπολογισμού (υποβολή μέχρι 30/09 για την επόμενη χρήση).
- β. Ετήσιου απολογισμού, καθώς και Ισολογισμού του Ιδρύματος (ελεγμένο από ελεγκτικό γραφείο) με υποβολή μέχρι τις 30/4 του επόμενου έτους κάθε χρήσης.

Τα παραπάνω αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος ή στον διαδικτυακό τόπο της εποπτεύουσας αρχής.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



10. Οικονομική Διαχείριση

Τα **Βιβλία** που τηρεί το Ίδρυμα είναι τα εξής :

1. Βιβλίο εισερχόμενων και εξερχόμενων εγγράφων.
2. Βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων (δακτυλογραφημένα φύλλα πρακτικών συνεδριάσεων επικολλούνται στο Βιβλίο πρακτικών).
3. Μπλόκ διπλότυπων γραμματίων είσπραξης.
4. Μπλόκ διπλότυπων ενταλμάτων πληρωμής.

Από την 1/1/2011 τα Βιβλία του Ιδρύματος τηρούνται σε μηχανογραφημένη λογιστική σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και ετήσια τυπώνεται σε (αθεώρητο) ισοζύγιο Λογιστικής.

Η Διοίκηση του Ιδρύματος έχει την ευθύνη για την θέσπιση και λειτουργία ενός συστήματος **δικλείδων ασφαλείας** και μίας λογιστικής οργανωτικής δομής, για την εύρυθμη λειτουργία του και εκπλήρωση του σκοπού του Ιδρύματος.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα κονδύλια σε ευρώ των οικονομικών καταστάσεων, με τη σειρά που εμφανίζονται σε αυτές, με τις αντίστοιχες επεξηγήσεις, σχόλια και επισημάνσεις μας επί αυτών.

Τυχόν διαφορές ή λάθη στις αριθμητικές πράξεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

B. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

A. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A.1. Ενσώματα Πάγια

A1.1. Ακίνητα

Υπόλοιπο

	31/12/2024	31/12/2023
€	583.838,39	€ 2.797.082,53

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά σε οικοπέδα και κτίρια που κατέχει το Ίδρυμα και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	€ 568.735,92
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€ 8.801,11
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	€ 2.212.653,93
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 9.659,60
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΓΟΡΕΣ 19%	€ 1.450,00
ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	€ -2.217.462,17
Σύνολο	€ 583.838,39

Το Ίδρυμα, τα προηγούμενα έτη, δεν διενεργούσε αποσβέσεις επί των παραπάνω ακινήτων, θεωρώντας ότι για τη δραστηριότητά του δεν είχε νόημα η τεκμαρτή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λειτουργίας του με τον υπολογισμό αποσβέσεων. Από τη χρήση 2015 και μετά, υπολογίζονταν αποσβέσεις μόνο στις προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος για φορολογικούς σκοπούς.

Σημειώνεται ότι έως και το 2014, ο Φόρος Εισοδήματος για το Ίδρυμα υπολογιζόταν με βάση τα εισοδήματα από ενοίκια χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος των εξόδων του και το λογιστικό αποτέλεσμα της κάθε χρήσης. Από τη χρήση 2015 και κατόπιν, για τον υπολογισμό του Φόρου Εισοδήματος (N4172/2013), λαμβάνονται [knowing you](#).

υπόψη οι δαπάνες λειτουργίας του Ιδρύματος (αλλά μόνο τμήμα (75%) αυτών), όπου περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις επί των προσθηκών ακινήτων του και του λοιπού πάγιου εξοπλισμού.

Με βάση τον φορολογικό νόμο όμως, οι αποσβέσεις που δεν έγιναν κάθε χρήση από την κτήση του παγίου, δεν είναι φορολογικά εκπεστέες σε μεταγενέστερες χρήσεις, και κατά συνέπεια οι αποσβέσεις αυτές δεν είναι πλέον φορολογικά εκμεταλλευόμενες. Για τον λόγο αυτό, στην χρήση 2024 το Ίδρυμα διενήργησε αποσβέσεις επί των ως άνω ακινήτων της ποσού € 2.213.244,14.

A1.2. Λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο

	31/12/2024	31/12/2023
€	26.655,41	€ 27.629,49

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά σε έπιπλα, ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λοιπό εξοπλισμό που κατέχει το Ίδρυμα και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΕΠΙΠΛΑ	€ 32.985,33
Η/Υ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	€ 4.893,33
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	€ 6.628,27
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	€ 35.848,59
Η/Υ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΕΚΤ. ΕΚΜ	€ 3.588,00
ΑΠΟΣΒ. ΕΠΙΠΛΑ & ΑΠΟΣΒ. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	€ -57.288,11
Σύνολο	€ 26.655,41

Οι προσθήκες του λοιπού εξοπλισμού για την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 354,03 και αφορούν σε αγορά καρέκλας γραφείου και ηλεκτρονικού υπολογιστή.

Το Ίδρυμα, στην χρήση 2024, διενήργησε ορθά επί των ως άνω παγίων, αποσβέσεις ποσού € 1.328,11.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



A1.3. Λοιπά άυλα

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	2.250,06	€	2.850,06

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης του Ιδρύματος και συγκεκριμένα σε λογισμικό υποστήριξης. Το Ίδρυμα διενήργησε ορθά αποσβέσεις επί των ως άνω παγίων ποσού € 600,00 για την τρέχουσα χρήση.

B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B. 1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

B. 1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	452.442,16	€	447.208,40

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά εισπρακτέα ενοίκια του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΜΕ ΜΙΣΘΩΤΕΣ	€ 530,00
ΑΦΟΙ ΙΩΣΗΦΙΔΗ Ο.Ε.	€ -0,03
BAZAAR Α.Ε.	€ 1.825,89
LI BAINING LAI	€ 5.723,04
HUSSEIN SH. OMAR	€ 15.902,82
NASIR AHAMED NAEEM MUNIR	€ 6.734,00
ΚΑΛΛΥΒΩΚΑΣ Θ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ	€ 0,04
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ 3.003,88
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	€ 130.778,14
ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	€ 19.132,82
ΜΑΝΑΒΑΡ ΧΟΥΣΕΙΝ & ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ Ο.Ε.	€ 5.086,70
ΧΗΙΔΙΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	€ 53,12
ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ	€ -2,03
ΤΗΓΑΝΙΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€ 115,65
ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€ 273,56
ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ -2.657,38
OLYMPIA CULTURE ΙΚΕ	€ 24.367,20
CONDO105A ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€ -9,00
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗ ΟΛΥΜΠΙΑ	€ 930,00
ΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€ 800,00
ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ 740,00
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	€ 600,00
ΝΙΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΝΙΤΣΑΣ ΦΩΤΙΟΣ)	€ 380,00
ALEKSANDROVA OLESJA	€ 183,92
GUNTHER GENESSE	€ 1.110,00
DIMITRIS SRIROS JOHAN GOOSSENS	€ 360,00
ΣΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	€ 350,00
BUCALO ANTONINO	€ 132,00
ΓΑΥΓΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΥΓΙΩΤΑΚΗ)	€ 350,00
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΣΥΛΙΑ	€ 250,00
RUTLEDAL ROBERT	€ 800,00
MIMINI DULE (MIMINI DIANA)	€ 720,00
ΛΑΡΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	€ 350,00
ΣΕΝΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	€ 257,50
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	€ 3.094,85
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	€ 6.767,28
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	€ 184.391,61
ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ	€ 39.016,58
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	€ 452.442,16

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε στις ως άνω απαιτήσεις διαπιστώθηκαν επισφάλειες συνολικού ποσού € 437.689,17 για τις οποίες κατά την 31.12.2024 έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 174.463,26. Εκτιμάται ότι η πρόβλεψη αυτή υπολείπεται κατά το ποσό των € 263.000,00 περίπου της απαιτούμενης πρόβλεψης, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

B.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο	€ 6.666,93	€ 7.636,22

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά κυρίως σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€ 6.666,30
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€ 0,63
ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΛΛ. ΔΗΜΟ	
Σύνολο	€ 6.666,93

B.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο	€ 16.392,03	€ 42.352,68

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 αφορά σε μετρητά που κατείχε το Ίδρυμα ποσού € 1.607,43 και καταθέσεις όψεως ποσού € 14.784,60.

Την 31.12.2024 πραγματοποιήσαμε καταμέτρηση των μετρητών του Ιδρύματος και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Από τους λογαριασμούς όψεως ποσού € 14.784,60, επιβεβαιώθηκε με αντίγραφο κίνησης λογαριασμού (extrait) ποσό € 12.657,30 που αφορά σε λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας. Το υπολειπόμενο ποσό € 2.127,30, αφορά σε λογαριασμό του Ταμιευτηρίου Κιμώλου για το οποίο δεν λάβαμε αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από το πιστωτικό ίδρυμα.

Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσης δεν λάβαμε απαντήσεις από τα ως άνω πιστωτικά ιδρύματα για την επιβεβαίωση των λογαριασμών.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

A. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

A.1. Κεφάλαιο

Υπόλοιπο

	31/12/2024		31/12/2023
€	2.960.591,03	€	2.960.591,03

Το υπόλοιπο αφορά στην αρχική λογιστική αποτίμηση της αξίας της περιουσίας του Ιδρύματος € 2.960.591,03.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



A.2. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	-2.197.948,65	€	40.794,89

Το ποσό αφορά το υπόλοιπο εις νέο, όπως διαμορφώθηκε από τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

B.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	6.900,00	€	6.900,00

Το υπόλοιπο αφορά σε πρόβλεψη στις 31.12.2024, για την αποζημίωση συνταξιοδότησης (αποζημίωση 40%) για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για συνταξιοδότηση υπολογίζεται στο 40% του ποσού που θα κατέβαλε ο εργοδότης για αποζημίωση απολύσεως και καταβάλλεται στην αποχώρηση των εργαζομένων για τη συνταξιοδότησή τους. Το ποσό υπολογίζεται για όλους τους εργαζόμενους κατά την 31/12 κάθε χρήσης.

B.2. Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	174.463,26	€	174.463,26

Το Ίδρυμα έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 174.436,26.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Η πρόβλεψη αυτή εκτιμάται ότι υπολείπεται κατά ποσό € 263.000,00 περίπου της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Γ.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Γ.1.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο	€ 56.428,53	€ 54.228,53

Το υπόλοιπο αφορά σε εγγυήσεις ενοικίων που έχουν ληφθεί από τους ενοικιαστές των ακινήτων του Ιδρύματος.

Το μεγαλύτερο ποσό είναι € 15.000 για εγγύηση που έχει ληφθεί το 2005 από την «Ευρωπαϊκή Αναπτυξιακή» σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης, ποσό € 18.000 που λήφθηκε στις 9/11/2022 για την νέα σύμβαση ενοικίασης της Εστίας, καθώς και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από τους λοιπούς ενοίκους ακινήτων του Ιδρύματος.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Γ.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Γ.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο	€ 48.181,03	€ 38.429,57

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις του Ιδρύματος προς προμηθευτές και αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Επωνυμία	Υπόλοιπο 31.12.2024
ΠΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ	€ 780,00
ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	€ 921,40
Δ.Ε.Η.	€ 1.471,53
ΟΡΦΑΝΟΥ Δ. ΚΥΡΙΑΚΗ	€ -2,00
RAC S.A.	€ -34,20
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Ν. ΑΝΔΡΕΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	€ 366,18
ΚΑΠΟΥΡΑΝΗΣ ΠΕΤΡΙΚΑ	€ 248,20
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	€ 19.116,68
ΒΑΙΟΥ Β. ΗΛΙΑΣ	€ 3.719,42
ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε.	€ 2.314,36
ΚΑΝΑΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ	€ 1.000,00
RELOAD TECH ΙΚΕ	€ 9.560,40
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΓΕΙΑ Α.Ε.	€ 600,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.	€ 1.860,00
ΓΚΙΟΚΑΣ-ΜΠΕΘΑΝΗΣ Α.Ε.	€ 545,60
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	€ 2.600,00
PASKO Α. ΝΙΚΟ	€ 2.954,82
ΑΛΙΜΟΥΔΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	€ 158,64
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	€ 48.181,03

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν κυρίως ποσό € 19.116,68 οφειλόμενο προς την Ευρωπαϊκή Αναπτυξιακή ΑΕ από την αγορά μέσω δημοπρασίας το 2018 του εξοπλισμού (έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός)

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

που υπήρχε στην Εστία. Το ποσό θα συμψηφισθεί με τις απαιτήσεις ενοικίων του Ιδρύματος από την εταιρεία αυτή.

Γ.2.2. Λοιποί φόροι τέλη

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο	€ 35.586,52	€ 34.914,63

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις φόρων του Ιδρύματος και αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	€ 20.128,34
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ	€ 254,64
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€ 1.350,97
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	€ 584,00
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒ.ΤΡΙΤΩΝ 3%	€ 73,26
ΕΝΦΙΑ	€ 13.195,31
Σύνολο	€ 35.586,52

Ελέγχθηκαν οι δηλώσεις και οι πληρωμές των παρακρατούμενων φόρων και δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Βάσει της δήλωσης ΕΝΦΙΑ 2024 ο φόρος που προκύπτει για την χρήση ανέρχεται σε € 48.382,75. Έως την 31.12.2024 έχουν καταβληθεί δόσεις συνολικού ποσού € 35.187,44.

Γ.2.3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο	€ 2.808,08	€ 3.055,75

Το υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία του Ιδρύματος κατά την 31.12.2024.

Από τον έλεγχο των δηλώσεων των εισφορών προς ασφαλιστικά ταμεία με την γενική λογιστική δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

Το Ίδρυμα δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Γ.2.4. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο

31/12/2024		31/12/2023	
€	1.235,18	€	11.381,72

Το υπόλοιπο αφορά σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την ΕΥΔΑΠ οι οποίες έχουν ενταχθεί σε διακανονισμό δόσεων, αναλυτικά :

Περιγραφή	Υπόλοιπο	
BODNAR OKSANA	€	102,55
ΜΟΡΤΑΚΗΣ - ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	€	1.300,00
ΚΛΕΦΤΟΓΙΑΝΝΗ Γ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ	€	1.000,00
ΣΤΡΑΙΤΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ	€	1.637,71
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες σύνολο	€	4.040,26
ΕΥΔΑΠ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ	€	-2.805,08
Λοιπές υποχρεώσεις σύνολο	€	1.235,18

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Γ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2024-2023

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2024 και 2023 είναι συνοπτικά όπως παρακάτω:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Γενικό σύνολο εσόδων	223.644,47	218.721,72
Γενικό σύνολο εξόδων	-2.453.765,89	-227.855,72
Ολικά αποτελέσματα χρήσης	-2.230.121,42	-9.134,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα/έξοδα	-3,55	-350,75
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-2.230.124,97	-9.484,75
Φόρος εισοδήματος	-8.333,37	-9.543,63
Αποτελέσματα χρήσης εις νέο	-2.238.458,34	-19.028,38

Από τον δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργήσαμε στα έσοδα και έξοδα του Ιδρύματος, διαπιστώσαμε ότι στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά και ακολουθήθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες και συνολικότερα δεν διαπιστώθηκαν «ατασθαλίες» ή οικονομική κακοδιαχείριση των πόρων και διαθεσίμων του Ιδρύματος.

1. Έσοδα χρήσεως

Τα συνολικά έσοδα για τις χρήσεις 1/1-31/12/2024 και 1/1-31/12/2023 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
ΕΣΟΔΑ		
Τακτικά		
A.1 Πρόσοδοι ενοικίων	187.522,99	104.271,93
A.2 Πρόσοδοι ενοικίων Εστία	28.857,48	27.000,00
A.2 Πρόσοδοι εκμετάλλευσης Εστία	3.082,50	83.000,00
Σύνολο ενοίκια	219.462,97	214.271,93
Έκτακτα		
Γ.1. Δωρεές	760,00	500,00
B.1. Τόκοι έσοδα	2,67	4,59
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00	138,59
Αποζημίωση για πρόωρη καταγγελία μίσθωση	198,43	160,00
Κοινόχρηστα-Λοιπά	3.220,40	3.646,61
Γενικό σύνολο εσόδων	223.644,47	218.721,72

Τα Τακτικά Έσοδα του Ιδρύματος αφορούν κυρίως σε ενοίκια από τα ακίνητα του Ιδρύματος. Σε κάθε είσπραξη εκδίδεται το σχετικό Γραμμάτιο είσπραξης του Ιδρύματος.

Έγινε καταγραφή και έλεγχος των ενοικίων ανά κατάστημα για την ελεγχόμενη χρήση 2024, σύμφωνα με την υποβληθείσα αναλυτική δήλωση Ε2 και ελέγχθηκε η πληρότητα και ορθότητα των υπολογισμών στην καταγραφή των εισοδημάτων από ενοίκια.

Τα Έκτακτα Έσοδα του Ιδρύματος αφορούν κυρίως σε εισπράξεις κοινοχρήστων από τα ακίνητα του Ιδρύματος.

Έσοδα από το Γηροκομείο - Συνοπτικό ιστορικό

Το Γηροκομείο στην Κίμωλο έχει σταματήσει την λειτουργία του από τον Μάρτιο 2014. Όσο αυτό λειτουργούσε, υπήρχαν έσοδα από τις συντάξεις των τροφίμων για συμμετοχή τους στα έξοδα διαβίωσης.

Οι τρόφιμοι του Ιδρύματος κατά τις τελευταίες χρήσεις λειτουργίας ήταν 8 στις 31.12.2013 και 10 στις 31.12.2012.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Σημειώνεται ότι από την νομοθεσία για την λειτουργία γηροκομείων, δηλαδή «Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων» (ΜΦΗ) υπάρχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις και για το μέγεθος και οργάνωση του χώρου (προδιαγραφές του κτιρίου), αλλά και για την στελέχωση αυτών (απαιτώντας και παροχή υπηρεσιών υγείας), πράγμα που καθιστά εξαιρετικά προβληματική την λειτουργία μικρών μονάδων με λίγους φιλοξενούμενους.

Σημειώνεται ότι στα άμεσα σχέδια του Ιδρύματος είναι η επαναλειτουργία του Οίκου Περιθάλψεως στην Κίμωλο με την μορφή Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων ή Κ.Η.Φ.Η.

Σημειώνεται ότι στις 17.11.2021, υπήρξε απόφαση από το Εφετείο Πειραιώς σχετικά με αίτημα του Ιδρύματος για την διεύρυνση των σκοπών του κληροδοτήματος.

Το δικαστήριο έκρινε ότι ο Οίκος Περιθάλψεως μπορεί να επαναλειτουργήσει χωρίς την παροχή υπηρεσιών υγείας (με απλή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της εποπτεύουσας Αρχής) και χωρίς να απαιτείται έγκριση της δικαστικής αρχής για διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος.

Σύμφωνα με την απόφαση «το γεγονός ότι ενδεχομένως ο ως άνω Οίκος λειτουργούσε μέχρι τον Μάρτιο του 2014, παρέχοντας και υπηρεσίες υγείας, ενώ πλέον μετά την νομοθετική μεταβολή του καθεστώτος των ΜΦΗ ενδεχομένως να μην μπορεί να τις παρέχει, ενώ μπορεί να λειτουργεί και να παρέχει τις λοιπές υπηρεσίες στέγασης, σίτισης, περίθαλψης, επίβλεψης και φροντίδας των αναξιοπαθούντων Κιμωλίων, δεν καθιστά ανεκπλήρωτο τον κύριο σκοπό του Ιδρύματος και της βούλησης του διαθέτη, ούτε καν μερικώς, αφού υπο τα νέα δεδομένα μπορεί ο Οίκος να λειτουργήσει υπό το ως άνω καθεστώς λειτουργίας (δηλαδή παρέχοντας περίθαλψη υπό την ευρεία έννοια, δηλαδή στέγαση, σίτιση, επίβλεψη και φροντίδα χωρίς παροχές υπηρεσιών υγείας), εκπληρώνοντας πλήρως το σκοπό του Ιδρύματος και τη θέληση του διαθέτη ευεργέτη.»

2. Έξοδα εκμετάλλευσης

Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας του Ιδρύματος με ανάλυση κατά κύρια δραστηριότητα για τις χρήσεις 2024 και 2023, αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Περιγραφή		31.12.2024		31.12.2023	
ΕΞΟΔΑ					
A.1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Αθήνα	1	84.327,47		82.518,61
A.2.	Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Αθήνα	2	21.386,14		30.231,94
A.3.	Έξοδα διαχείρισης - Αθήνα	3	27.240,67		36.583,98
B.5.1	Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Αθήνα	4	8.502,74		1.773,44
B.4.1	Ασφάλιστρα κτιρίων και εξοπλισμού	5	4.488,59		3.008,20
	Αποσβέσεις - Αθήνα		2.213.244,14	2.359.189,75	0,00 154.116,17
A.3.	Έξοδα λειτουργίας - Εστία	6	3.753,44		8.591,93
B.5.1	Επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού - Εστία	7	3.360,00		5.002,14
	Αποσβέσεις - Εστία	8	1.928,11	9.041,55	1.820,92 15.414,99
A.1.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού - Κίμωλος	9	15.229,09		2.781,99
A.3.	Έξοδα λειτουργίας - Κίμωλος	10	20.641,97		4.983,73
Γ.6.1	Συντήρηση κτιρίου - Κίμωλος	11	1.235,72	37.106,78	2.161,88 9.927,60
E.8.1	ΕΝΦΙΑ	12	48.382,75		48.389,94
	Κρατήσεις υπέρ τρίτων	13	45,06	48.427,81	7,02 48.396,96
	Γενικό σύνολο εξόδων		2.453.765,89	2.453.765,89	227.855,72 227.855,72
	Ολικά αποτελέσματα χρήσης		-2.230.121,42		-9.134,00
	Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα				
	Τέλη - προσαυξήσεις - Λοιπά έσοδα/έξοδα	14	-3,55		-350,75
	Καθαρά αποτελέσματα χρήσης		-2.230.124,97		-9.484,75
E.8.2	Φόρος εισοδήματος	15	-8.333,37		-9.543,63
	Αποτελέσματα χρήσης εις νέο		-2.238.458,34		-19.028,38

Σχόλια επί των εξόδων του ιδρύματος:

1. Οι μισθοί προσωπικού στη διοίκηση του ιδρύματος αφορούν στον διευθυντή και βοηθητικά τρία άτομο για λογιστική καταχώριση και διαχείριση των υποθέσεων του Ιδρύματος.

Από την 1η Νοεμβρίου 2023, Διευθυντής του Ιδρύματος είναι ο κ. ο κ. Ορέστης Μορτάκης

Πέραν των παραπάνω ατόμων, το 2024 απασχολήθηκε στην Αφεντάκειο Εστία ένα άτομο για εργασίες συντήρησης, ένα άτομο με μερική απασχόληση (12 ώρες την εβδομάδα) για την καθαριότητα στην Εστία καθώς και ένα άτομο ως κοινωνική λειτουργός, στο Πρόγραμμα Υποστήριξης κατ' οίκον που εφαρμόζει το Ίδρυμα από τον Οκτώβριο του 2023 στο νησί.

Από την 1/9/2021 απασχολείται επίσης ένα άτομο ως επιστάτης στο Κτήριο στην Κίμωλο με σύμβαση πλήρους απασχόλησης.

2. Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων - Αθήνα αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΟΤΑΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ	€ 158,81
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.500,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 9.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 8.745,33
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ(ΑΘΗΝΑΣ)	€ 1.982,00
Σύνολο	€ 21.386,14

Οι αμοιβές & έξοδα δικηγόρων αφορούν σε διαδικασίες είσπραξης απαιτήσεων από οφειλέτες του Ιδρύματος και λοιπές νομικές ενέργειες σχετικά με την διεύρυνση των σκοπών του Ιδρύματος.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Οι αμοιβές & έξοδα ελεγκτών αφορούν σε αμοιβή τακτικού ελέγχου της χρήσης 2023 από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι αμοιβές & έξοδα λογιστών αφορούν μηνιαία αμοιβή €750 σε εξωτερικό συνεργάτη λογιστή.

Οι αμοιβές & έξοδα διαφόρων τρίτων αφορούν σε αμοιβές συνολικού ποσού € 1.651,30 για συντήρηση ιστοσελίδας, αμοιβές συνολικού ποσού € 2.700,00 για υπηρεσίες QAO-DPO, αμοιβές συνολικού ποσού € 403,22 σε τεχνικό ασφαλείας με εξαμηνιαία αμοιβή € 201,61 και σε αμοιβές συνολικού ποσού € 3.990,80 σε μηχανικούς για εκτιμήσεις αγοραίας αξίας ακινήτων, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ.

Οι αμοιβές δικαστικών επιμελητών αφορούν σε αμοιβές συνολικού ποσού € 1.982,00 για επιδόσεις εξωδίκων για διάφορες υποθέσεις.

3. Τα έξοδα διαχείρισης - Αθήνα αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 514,80
ΥΔΡΕΥΣΗ(ΠΛΗΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 266,37
ΥΔΡΕΥΣΗ(ΠΛΗΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ) ΦΠΑ 19%	€ 55,04
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	€ 2.400,00
ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤ. & ΦΩΤΙΣΜΟΥ	€ 363,15
ΦΠΑ ΜΗ ΕΚΠΙΠΤ. (ΕΚΠΙΠΤ. ΣΤΗ ΦΟΡ. ΕΙΣΟΔΗΜ)	€ 11.608,57
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	€ 25,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΚ. (ΕΣΩΤ.) ΥΛΙΚΩΝ - ΑΓΑΘΩΝ ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣΑ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ	€ 45,00
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΕΔΡ. ΔΕΞΙΩΣ. & ΑΛΛΩΝ ΠΑΡΕΜΦ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 250,00
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΦΙΛΟΞΕΝΕΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 80,04
ΑΞΙΑ ΔΩΡΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.200,00
ΥΛΙΚΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 550,35
ΕΞΟΔΑ ΜΝΗΜΟΣΥΝΟΥ	€ 105,15
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ(ΑΘΗΝΑΣ)	€ 49,18
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ(ΑΘΗΝΑ)	€ 9.480,92
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	€ 247,10
Σύνολο	€ 27.240,67

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Τα έξοδα διαχείρισης Αθηνών € 27.240,67, αφορούν στο κόστος για τη λειτουργία (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ταχυδρομικά, έξοδα ταξιδίων, δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα) των γραφείων του Ιδρύματος στην Αθήνα, καθώς και τόκους-έξοδα τραπεζών για εμβάσματα του Ιδρύματος.

4. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων εξοπλισμού Αθηνών αφορούν κυρίως σε εργασίες επισκευής για τη συντήρηση του ακινήτου του Ιδρύματος στην Αρμοδίου.

5. Τα ασφάλιστρα κτιρίων και εξοπλισμού αφορούν στο κόστος ασφάλισης των κτιρίων και εξοπλισμού του Ιδρύματος. Από 04/04/2019 η ασφάλιση είναι με την INTERAMERIKAN με ετήσιο κόστος € 3.000 και συνολική ασφαλισθείσα αξία των ακινήτων ποσό € 4.229.000.

6. Το Ίδρυμα, τα προηγούμενα έτη, δεν διενεργούσε αποσβέσεις επί των παραπάνω ακινήτων, θεωρώντας ότι για τη δραστηριότητά του δεν είχε νόημα η τεκμαρτή επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λειτουργίας του με τον υπολογισμό αποσβέσεων. Από τη χρήση 2015 και μετά, υπολογίζονταν αποσβέσεις μόνο στις προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ιδρύματος για φορολογικούς σκοπούς.

Σημειώνεται ότι έως και το 2014, ο Φόρος Εισοδήματος για το Ίδρυμα υπολογιζόταν με βάση τα εισοδήματα από ενοίκια χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος των εξόδων του και το λογιστικό αποτέλεσμα της κάθε χρήσης. Από τη χρήση 2015 και κατόπιν, για τον υπολογισμό του Φόρου Εισοδήματος (Ν4172/2013), λαμβάνονται υπόψη οι δαπάνες λειτουργίας του Ιδρύματος (αλλά μόνο τμήμα (75%) αυτών), όπου περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις επί των προσθηκών ακινήτων του και του λοιπού πάγιου εξοπλισμού.

Με βάση τον φορολογικό νόμο όμως, οι αποσβέσεις που δεν έγιναν κάθε χρήση από την κτήση του παγίου, δεν είναι φορολογικά εκπεστέες σε μεταγενέστερες χρήσεις, και κατά συνέπεια οι αποσβέσεις αυτές δεν είναι πλέον φορολογικά εκμεταλλευόμενες. Για τον λόγο αυτό, στην χρήση 2024 το Ίδρυμα διενήργησε αποσβέσεις επί των ακινήτων της ποσού € 2.213.244,14.

7. Τα έξοδα λειτουργίας - Εστία αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ ΕΣΤΙΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 614,80
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 227,72
ΔΕΗ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 1.185,73
ΕΥΔΑΠ ΕΣΤΙΑΣ ΤΡΕΧΟΝΤΕΣ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 105,00
ΕΥΔΑΠ ΕΣΤΙΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	€ 25,68
ΦΠΑ ΜΗ ΕΚΠΙΠΤΟΜΕΝΟΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣ	€ 831,64
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦ.ΠΡΟΣΩΠ. ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣΑ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 118,84
ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ & ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 186,21
ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 6,09
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΕΣΤΙΑΣ	€ 207,85
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΕΣΤΙΑ	€ 243,88
Σύνολο	€ 3.753,44

Αφορούν κυρίως στο κόστος για τη λειτουργία (Ηλεκτρικό, ΕΥΔΑΠ, τηλέφωνα, καθαριστικά και λοιπά έξοδα) της Εστίας.

8. Τα έξοδα επισκευών και συντηρήσεων εξοπλισμού - Εστία, αφορούν σε εργασίες επισκευών και λοιπές εργασίες συντήρησης των γραφείων της Εστίας και σε συντήρηση μηχανογραφικού εξοπλισμού της Εστίας.

9. Αποσβέσεις παγίων € 1.928,11, αφορούν κυρίως σε αποσβέσεις εξοπλισμού. Το μεγαλύτερο μέρος των αποσβέσεων αφορούν στην κατά 100% απόσβεση εξοπλισμού για την Εστία, καθώς όλα τα είδη εξοπλισμού με αξία έως € 1.500 ανά αντικείμενο, αποσβένονται 100% εντός της χρήσεως που αγοράστηκαν.

10. Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αφορούν στην αμοιβή του επιστάτη που απασχολείται στο Ίδρυμα της Κιμώλου.

11. Τα έξοδα λειτουργίας Κιμώλου αναλύονται στον κάτωθι πίνακα :

Περιγραφή	Υπόλοιπο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 11.854,58
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ - ΤΗΛΕΓΡΑΦ. ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΣ	€ 569,34
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 3.008,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΚ. (ΕΣΩΤ.) ΥΛΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΜΕ ΜΕΤ. ΜΕΣ. ΤΡ. ΑΝΕΥ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 33,00
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡ. ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΣ	€ 3.402,90
ΕΞΟΔΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 1.502,15
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΚΙΜΩΛΟΥ)	€ 72,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΚΙΜΩΛΟΥ	€ 200,00
Σύνολο	€ 20.641,97

Αφορούν κυρίως στα πάγια έξοδα για το κτίριο του Ιδρύματος (Γηροκομείο) στην Κίμωλο.

12. Τα έξοδα συντήρησης κτιρίου - Κίμωλος, ποσού € 1.235,, αφορούν σε εργασίες και υλικά συντήρησης του κτιρίου και του λοιπού εξοπλισμού του κτιρίου στην Κίμωλο.

12. Ο ΕΝΦΙΑ ποσό € 48.382,75, αφορά ένα πολύ σημαντικό ποσό φόρου για τα «οικονομικά» του Ιδρύματος και υπάρχει πολύ σημαντική αύξηση του φόρου λόγω των νέων αξιών που υπολογίζονται στα ακίνητα του Ιδρύματος.

13. Οι κρατήσεις υπέρ τρίτων αφορούν κυρίως κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων από πωλήσεις προς το Δήμο.

15. Τα έκτακτα έξοδα αφορούν σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

16. Για τη χρήση 2024, παρά το ότι το αποτέλεσμα της χρήσης είναι ζημιά, πλήν όμως μόνο το 75% των δαπανών εκπίπτονται φορολογικά, προκύπτει φόρος εισοδήματος ποσό € 8.333,37.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Σημειώνεται επίσης ότι με βάση αποφάσεις από το Δ.Σ. του Ιδρύματος κατά τα τελευταία χρόνια και με βάση σχετικά αιτήματα, πραγματοποιείται φιλοξενία ή χρήση των χώρων του Ιδρύματος στην Κίμωλο σε ομάδες ιατρών για τη δωρεάν ιατρική εξέταση των κατοίκων, καθώς και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων και χρήσεων των χώρων του Ιδρύματος.

Συγκεκριμένα το 2024, το ίδρυμα διέθεσε τις εγκαταστάσεις του Οίκου Περιθάλψεως για τις παρακάτω ανάγκες του νησιού:

- Στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Κιμώλου, για παραχώρηση χρήσης της κεντρικής αίθουσας του Οίκου Περιθάλψεως στην Κίμωλο, για το χρονικό διάστημα 22/4/2024 - 28/4/2024, για την πραγματοποίηση δραστηριοτήτων STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematic).
- Στην Α.Μ.Κ.Ε. «Κιμωλίστες», για παραχώρηση χρήσης του εξωτερικού χώρου του Οίκου Περιθάλψεως, για την πραγματοποίηση προβολών του Σινέ Καλησπερίτης το μήνα Αύγουστο.
- Σε φοιτητή - εθελοντή από το εξωτερικό, για την περίοδο 1/7 έως και 31/7, για την κάλυψη των αναγκών του Φεστιβάλ Kimolos Experience 2024.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Στις 22/4/2024, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 483 αγωγή απόδοσης μισθίου και κοινοποιήθηκε στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Olympia Culture I.K.E.», ώστε να αποδώσει στο Ίδρυμα, ελεύθερη τη χρήση του μισθίου ακινήτου του και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου, επιφάνειας 154,00τμ, ευρισκόμενου επί της Κυψέλης Αττικής επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 102 και να καταβάλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τα κάτωθι ποσά :

- Επιδικασθέν κεφάλαιο € 5.283,60
- Τόκους υπερημερίας του επιδικασθέν κεφαλαίου από την επομένη της ημέρας που κάθε μηνιαίο μίσθωμα (ύψους € 310,80 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%) κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2022 € 92,46 (11^{ου} και 12^{ου})
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2023 € 328,39
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2024 € 15,17 (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου})
- Δικαστικά έξοδα € 579,80

Τέλος, στις 25/4/2024, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 484 αγωγή απόδοσης μισθίου και κοινοποιήθηκε στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Olympia Culture I.K.E.», ώστε να αποδώσει στο Ίδρυμα, ελεύθερη τη χρήση μισθίου ακινήτου, ήτοι ενός υπόγειου χώρου, επιφάνειας 450,00τμ, που βρίσκεται στην Κυψέλη Αττικής, επί της συμβολής των οδών Θάσου 11 και Ι. Δροσοπούλου και να καταβάλει νόμιμα και εμπρόθεσμα τα κάτωθι ποσά :

- Επιδικασθέν κεφάλαιο € 15.125,60
- Τόκους υπερημερίας του επιδικασθέν κεφαλαίου από την επομένη της ημέρας που κάθε μηνιαίο μίσθωμα, (ύψους € 1.036,00 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%, για τους μήνες 5^ο έως 12^ο 2023 και € 2.279,20 συμπεριλαμβανομένου αναλογούντος τέλος χαρτοσήμου 3,6%, για τους μήνες 1^ο έως 3^ο 2024) κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό
- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2023 € 597,24 (5^{ος} -12^{ος})

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



- Οφειλόμενα μισθώματα χρήσης 2024 € 126,59 (1^{ος}-3^{ος})
- Δικαστικά έξοδα € 762,00

Στις 08.05.2024 αναρτήθηκε στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, πρόσκληση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ισογείου καταστήματος επί της οδού Γεωργίου Οικονόμου Αφεντάκη στην Κίμωλο.

Στις 25.06.2024 αναρτήθηκε στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση επαγγελματικού χώρου, επί της οδού Θάσου 11 και Ι.Δροσοπούλου 105^α στην περιοχή Κυψελή-Αθήνα.

Στις 08.08.2024 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής για την μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου επί των οδών Αρμοδίου 18 & Σωκράτους 8, Δήμος Αθηναίων - περιοχή Βαρβάκειος Αγορά. Την 31.10.2024 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία για την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου και αποφασίστηκε η ανακήρυξη ως πλειοδοτών των Αγγέλου Γιάκη και Andrea Genthe και της υπ' αυτών συσταθσομένης προσωπικής εταιρείας και η σύναψη της μισθωτικής σύμβασης με την συσταθσόμενη από αυτούς προσωπική εταιρεία.

Την 31.10.2024 ολοκληρώθηκε ο Προγραμματισμένος Ειδικός Τακτικός Διαχειριστικός Έλεγχος από την Δημοσιονομική Υπηρεσία Εποπτείας και Ελέγχου, χωρίς να εντοπιστούν παρατυπίες που να απαιτούν παρέμβαση.

Στις 15.11.2024 κατατέθηκε αίτηση συμμετοχής του Κληροδοτήματος στο Πρόγραμμα της Ειδικής Υπηρεσίας «Νότιο Αιγαίο», με τίτλο «Λειτουργία Κ.Η.Φ.Η. στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από τον διεξαχθέντα έλεγχο και πέραν των αναφερθέντων σημειώσεων στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως/Απολογισμοί, στο πλαίσιο του αναπόσπαστου στοιχείου της συνταχθείσης αναλυτικής έκθεσης ελέγχου, παρέχονται συνοπτικά οι παρακάτω γενικές παρατηρήσεις και προτάσεις, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο και προς το συμφέρον του Ιδρύματος.

1. Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ενοίκια σε καθυστέρηση και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 438.000,00 περίπου, για τα περισσότερα από τα οποία το Ίδρυμα έχει προχωρήσει σε αγωγές για την είσπραξή τους. Έναντι των απαιτήσεων αυτών, το Ίδρυμα έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσό ευρώ 174.463,26 η οποία εκτιμάται ότι υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 263.000,00 περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Κατά τα προηγούμενα χρόνια, η προσφορά του Ιδρύματος ήταν εξαιρετικά σημαντική για την Κίμωλο. Με βάση όμως τις πολύ αυξημένες απαιτήσεις που θέτει ο νόμος για τη λειτουργία Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων και ιδιαίτερα τις απαιτήσεις στελέχωσής του σε προσωπικό, το Ίδρυμα δεν μπορούσε πλέον να λειτουργήσει. Εκτιμάται ότι η βελτίωση των οικονομικών του, θα δώσει την οικονομική δυνατότητα στο Ίδρυμα να προσφέρει σύντομα και πάλι κοινωνικό έργο στην Κίμωλο ανάλογο με τους σκοπούς του, τις επιθυμίες του ιδρυτή του αλλά και τις οικονομικές του δυνατότητες. Εκτιμάται ότι το θέμα της στελέχωσής του και των λοιπών μακροπρόθεσμων ανελαστικών εξόδων λειτουργίας του θα πρέπει να αντιμετωπισθούν με μεγάλη προσοχή και προγραμματισμό.

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece



Τελειώνοντας, θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό του Ιδρύματος, τους λοιπούς συνεργάτες και τα αρμόδια όργανα, για την άριστη συνεργασία από την έναρξη έως το πέρας του ελέγχου.

Με τιμή,
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
KRESTON GREECE A.E.
A.M. ΣΟΕΛ 156
Τσαμάκης Ανδρέας
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17101
KRESTON GREECE A.E.
A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : Ισολογισμός & Αποτελέσματα Χρήσεως 2024

Απολογισμοί 2024 & 2023

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

knowing you.

An independent member of
Kreston Global network

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25, Athens Greece

 MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS